

**Développeur·euse - Coordinateur·trice de projet
Fondation Immobilière**

CDI – Temps plein

Infirmiers de Rue (IDR) est une organisation médico-sociale convaincue que la fin du sans-abrisme est possible. Elle y contribue en sortant de la rue les personnes sans-abri les plus vulnérables en termes de santé, et en mobilisant les associations et le public pour trouver des solutions durables à la problématique du sans-abrisme.

IDR est convaincu, sur base de son expérience et dans le cadre de sa stratégie de remise en logement de personnes sans abri, de la nécessité de mettre sur pied **une structure immobilière ayant pour raison d'être la captation et la création de logements divers spécifiquement destinés aux personnes sans abri.**

1. GENERALITES

Dans un premier temps, le coordinateur·trice de projet sera engagé·e par l'asbl IDR afin de participer à la création et au développement de la fondation immobilière en collaboration avec l'équipe support actuelle. Une fois la fondation mise en place, le coordinateur·trice de projet ainsi que les capteur·euses logements d'IDR y seront engagé·e·s.

Sous la responsabilité du conseil d'administration, il·elle aura pour premier objectif de susciter l'intérêt pour le projet auprès des partenaires publics, associatifs et privés. Il·elle devra déployer une stratégie de développement complète et gérer l'équipe en charge des tâches et missions en lien avec le projet.

La fondation immobilière aura pour fonctions principales :

- **D'obtenir le soutien** des pouvoirs publics (sociétés publiques de logement, AIS etc.) et de la « société civile » (associations, fondations, entreprises, mécènes, organismes de crédits etc.)
- **De créer des partenariats** ou des synergies avec d'autres acteurs investis à des titres divers dans le combat pour mettre fin au sans-abrisme.
- **De lever des fonds** (mécénats, dons, legs etc.), rechercher des **subsidés**, répondre à des **appels à projets** et activer des moyens de **financement** (obligations, emprunts, etc.)
- **De prendre en gestion, acquérir et/ou transformer** des logements
- **De coopérer avec les équipes d'Infirmiers de Rue** chargées de l'accompagnement des personnes sans abri remises en logement ainsi qu'avec d'autres associations ayant une activité similaire.

2. MISSIONS GENERALES

- Développer une fondation immobilière : volet juridique, financier, organisationnel et s'assurer de son succès auprès des partenaires publics, associatifs et privés.
- Déployer une stratégie de développement d'un parc de logements à destination d'un public sans abri
- Structurer et coordonner une équipe sur du court, moyen et long terme (captation, maintenance, suivi administratif)

3. FORMATION/EXPERTISE

- Diplôme niveau master ou équivalent par expérience
- De l'expertise dans le **domaine de l'immobilier**, particulièrement de l'immobilier social
- Une expérience de **négoiation** avec des pouvoirs publics, des associations et des partenaires privés
- Une capacité à **monter des partenariats durables** avec d'autres acteurs publics, associatifs ou privés
- Une capacité à **coordonner l'action d'une équipe** autour du projet en y intégrant des experts externes (bénévoles)
- Une capacité à coordonner une **récolte active de fonds** (subsidés, legs, dons, etc.)

4. QUALITES / ATOUTS

- Capacité de négociation
- Autonomie et proactivité
- Bonne communication orale et écrite
- Compétence en gestion de projet (niveau stratégique et opérationnel)
- Expérience de management, de gestion d'équipe
- Intérêt pour les causes sociales et particulièrement pour la fin du sans abrisme
- Permis B requis
- Compétence de communication en NL et/ou EN est un atout

CONDITIONS

- CP 330.02 – Barème 1/80 - 10 ans d'expériences pertinentes demandés
- Contrat à durée indéterminée
- Temps plein (temps partiel 4/5^{ème} possible si souhaité)
- Début de contrat : dès que possible

Lettre de motivation + CV (en pièce jointe du mail) à envoyer
À Elodie Spingart : [info @idr-sv.org](mailto:info@idr-sv.org)