

**Projectontwikkelaar-coördinator (m/v)
Vastgoedstichting**

Contract van onbeperkte duur - Voltijds

Straatverplegers (SV) is een medisch-sociale organisatie die ervan overtuigd is dat dakloosheid kan worden bēeindigd. Ze draagt daartoe bij door dakloze mensen met een zeer kwetsbare gezondheid van de straat te halen, en door de samenleving te mobiliseren voor het vinden van duurzame oplossingen voor de problematiek van dakloosheid.

Op grond van haar ervaring en in het kader van haar strategie om dakloze mensen weer aan een woning te helpen, is SV ervan overtuigd dat **een vastgoedstructuur moet worden opgezet met als doel diverse soorten woningen te vinden en of te creëren aangepast aan de behoeften van dakloze mensen.**

1. ALGEMEEN

Om te beginnen zal de coördinator (m/v) door de VZW SV worden aangeworven om deel te nemen aan het creëren en ontwikkelen van de vastgoedstichting in samenwerking met het huidige support-team. Zodra de stichting is opgericht zullen de projectcoördinator (m/v) en de medewerkers (m/v) van SV die woningen zoeken, daar worden tewerkgesteld.

Onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur zal z/hij als eerste doel hebben partners in de publieke, associatieve en particuliere sfeer voor het project te winnen. Z/hij zal een volledige ontwikkelingsstrategie uitwerken en leiding geven aan het team belast met de uitvoering van het project.

De belangrijkste functies van de vastgoedstichting zijn:

- **Steun verwerven** bij overheidsinstellingen (overheidsbedrijven voor huisvesting, sociale immobiliēnkantoren, enz.) en in de burgermaatschappij (verenigingen, stichtingen, ondernemingen, mecenaat, kredietorganisaties, enz.)
- **Partnerships en synergieën opzetten** met andere actoren die zich inzetten voor de strijd tegen dakloosheid.
- **Middelen verzamelen** (mecenaten, giften, legaten, enz.), subsidies verkrijgen, deelnemen aan projectoproepen en financieringsmiddelen activeren (obligaties, leningen, enz.)
- **Woningen beheren, verwerven en/of verbouwen**
- **Samenwerken met de SV-teams** die belast zijn met de begeleiding van dakloze mensen die weer gehuisvest zijn, evenals met andere organisaties met een vergelijkbare activiteit.

2. ALGEMENE OPDRACHT

- Een vastgoedstichting opzetten (juridische, financiële en organisatorische aspecten) en het succes ervan verzekeren bij partners in de overheid, bij organisaties en particulieren.
- Een strategie ontwikkelen voor de ontwikkeling van een woningpark dat bestemd is voor een dakloos publiek
- Een team structureren en coördineren op korte, middellange en lange termijn (opsporen, onderhouden, administratieve afhandeling)

3. OPLEIDING / EXPERTISE

- Masterdiploma of gelijkwaardige ervaring
- Expertise in de vastgoedsector, in het bijzonder met betrekking tot sociaal vastgoed
- Ervaring in het onderhandelen met overheidsinstellingen, organisaties en particuliere partners
- Capaciteit om duurzame partnerships op te zetten met andere publieke, associatieve of particuliere partners
- Capaciteit een team te coördineren, inclusief externe experts (vrijwilligers)
- Capaciteit voor het actieve verwerven van middelen (subsidies, legaten, giften, enz.)

4. VARDIGHEDEN / PLUSPUNTEN

- Onderhandelingscapaciteit
- Autonomie en pro-activiteit
- Goede ervaring in mondelinge en schriftelijke communicatie
- Belangstelling voor sociale doelen en in het bijzonder voor de beëindiging van de dakloosheid
- Communicatievaardigheid in het Nederlands en/of Engels is een pluspunt

VEREISTEN

- PC 330.02 - barema 1/80 - 10 jaar relevante ervaring vereist
- Contract van onbepaalde duur
- Voltijds (4/5de deeltijds op verzoek mogelijk)
- Aanvang contract: zo snel mogelijk

Lettre de Motivatiebrief & CV (als bijlage bij email) te zenden
aan **Elodie Spingart** : info@idr-sv.org